1. ***sz. melléklet***

***PÁLYÁZATI FELHÍVÁS***

Tájékoztatjuk Önöket, hogy a Szerb Országos Önkormányzat bérbeadás útján hasznosítani kívánja a Budapest VI. 28938/0/A/5 Hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest VI., Nagymező u. 49. fszt. 7. szám alatt fekvő, mindösszesen 71 m² alapterületű, **„iroda”** megnevezésű önkormányzati ingatlant 2023. január 01. napjától.

Az ingatlan bérbevételére vonatkozó bérleti ajánlatokat 2022. december 19-én 9 óráigkell megküldeni a Szerb Országos Önkormányzat elnöke részére (cím: Szerb Országos Önkormányzat, 1055 Budapest Falk Miksa u. 3.) személyesen vagy az [ssm@szerb.hu](mailto:ssm@szerb.hu) elektronikus levelezési címre.

Egyéb Információk:

* **Az ingatlan bútorozatlan.**
* **A beérkezett ajánlatokról átruházott hatáskörben a Szerb Országos Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága dönt.**
* **A nyertessel bérleti szerződés kerül megkötésre, amelyre a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvény (a továbbiakban: „nemzeti vagyonról szóló tv.”) továbbá a Szerb Országos Önkormányzat Vagyonkezelési és Befektetési Szabályzata is irányadó.**
* **Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a nemzeti vagyonról szóló törvény értelmében bérleti szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy a nemzeti vagyonról szóló tv. szerinti átlátható szervezettel köthető, amely a nemzeti vagyonról szóló tv. 11. § (11) bekezdésében foglaltakat vállalja.**
* **A bérleti szerződés időtartama a szerződéskötéstől számított legalább 1 év, azaz 364 nap időtartamra szól.**
* **Bérleti díj minimális összege: 300.000,-Ft/hó, amely tartalmazza a rezsiköltséget is.**
* **több pályázó esetén a bérleti jogot a feltételeknek megfelelő legmagasabb ajánlatot tevő nyeri el**
* **az ajánlat felbontásának helye: Szerb Országos Önkormányzat Hivatala (1055 Budapest Falk Miksa utca 3.) időpontja: A hatályos a Szerb Országos Önkormányzat Vagyonkezelési és Befektetési Szabályzata 42. és 43. pontja szerint**
* **a bontási eljáráson az ajánlattevők személyesen vagy meghatalmazottjuk útján részt vehetnek**
* **a pályázat elbírálásának módja, várható ideje a hatályos a Szerb Országos Önkormányzat Vagyonkezelési és Befektetési Szabályzata rendelkezései szerint történik**

Az ingatlan előre egyeztetett időpontban személyesen megtekinthető. Egyéb felvilágosítás dr. Gergev Adrienn hivatalvezetőtől (Szerb Országos Önkormányzat, 1055 Budapest, Falk Miksa u. 3.) kérhető hivatali időben személyesen vagy telefonon (tel.:06-1-331-5345).

E hirdetmény módosításának, illetve visszavonásának jogát fenntartjuk azzal, hogy amennyiben ezekre sor kerül, arról tájékoztatást teszünk közzé.

Budapest, 2022.11.25.

Szerb Országos Önkormányzat